



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé'

---

### 1. Aanleiding.

Voor de uitvoering van de plannen voor o.a. de aanpassing van het Noorderbrugtracé zijn de bestemmingsplannen 'Noorderbrug e.o.', 'Partiële herziening Noorderbrug', 'Bosscherveld-Noord', het Uitwerkingsplan 'Aanlanding Noorderbrug' en het bestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé' vastgesteld. De dialoog met betrekking tot de aanbesteding van het Noorderbrugtracé heeft geleid tot een geoptimaliseerd uitvoeringsontwerp. Om dit te kunnen realiseren zijn nog enkele aanpassingen in het bestemmingsplan nodig. Een en ander is reeds aangekondigd in de raadsinformatiebrief met betrekking tot het bestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé' d.d. 23 januari 2015.

### 2. Relatie met bestaand beleid.

Inmiddels heeft het voornemen tot gunning plaatsgevonden voor de uitvoering van het project Noorderbrugtracé binnen de vastgestelde kaders. Als gevolg van de planoptimalisatie in het kader van de concurrentiegerichte dialoog zijn enkele aanpassingen doorgevoerd, waarvoor de vigerende bestemmingsplannen op enkele onderdelen moeten worden aangepast.

### 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

De aanpassingen en verbeteringen voortvloeiende uit (o.a.) de dialoogronde betreffen:

- De bestemming 'Verkeer' ten westen van de Bosscherweg, die iets in zuidelijke richting wordt verplaatst;
- Het talud wordt enigszins in westelijke richting verplaatst, hetgeen betekent dat de breedte van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse voor een deel van de gronden is teruggebracht;
- De gebieden waarop de aanduiding 'specifieke vorm van natuur-leefgebied' is opgenomen, worden verder aangepast aan het verkeersontwerp en de verdere uitwerking van het groene raamwerk zoals opgenomen in 'Natuurtoets en raamwerk natuur voor ruimtelijke ontwikkelingen Belvédère' d.d. 5 april 2013 en passend in de generieke ontheffing van de Flora & faunawet van 3 maart 2014. Door de toevoeging in de plantoelichting van de aanduiding "zoekgebied" is er bij de uitvoering van de ecologische maatregelen nog enige ruimte voor flexibiliteit;
- Tegelijkertijd worden twee beperkte bestemmingswijzigingen (verbreding Franciscus Romanusweg en uitbreiding bedrijfsfunctie Posthoornstraat 59) geregeld, die in de directe



nabijheid van het Noorderbrugtracé respectievelijk het tracé van de Belvédèrelaan zijn geprojecteerd.

Om deze aanpassingen en verbeteringen planologisch mogelijk te maken, is het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' opgesteld, dat u bijgevoegd aantreft.

Er wordt er vanuit gegaan - op basis van alle op dit moment aanwezige informatie - dat na de doorgevoerde aanpassingen de uitvoering van het project Noorderbrugtracé binnen de planologische kaders kan plaatsvinden en de nodige vergunningen kunnen worden verkregen.

Om de raad te informeren is eveneens bijgevoegd een concept raadsinformatiebrief.

#### **4. Duurzaamheid en gezondheid.**

Niet van toepassing.

#### **5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

#### **6. Informatie en automatisering.**

Niet van toepassing.

#### **7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Niet van toepassing.

#### **8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

#### **9. Financiën.**

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de vorm van een anterieure overeenkomst en/of het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De gemeente kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan als:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is.



Onderhavig plan wordt niet gerekend tot de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplannen. Derhalve hoeft voor dit plan geen kostenverhaal door middel van een (anterieure) exploitatieovereenkomst of exploitatieplan plaats te vinden.

De aanpak van de Noorderbrug wordt gerealiseerd binnen de financiële kaders zoals beschreven in de het raadsbesluit omtrent de 'herijking grondexploitatie Belvédère 2013' (vastgesteld door de raad op 18 juni 2013). Het nu voorliggende bestemmingsplannen leidt niet tot extra kosten.

#### **10. Voorstel.**

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' te accorderen en vrij te geven voor terinzagelegging en de raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief;
2. De portefeuillehouder te machtigen voor het accorderen van ambtshalve, redactionele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan en de raadsinformatiebrief.

#### **11. Vervolg / Planning.**

Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf 27 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn kan eenieder zijn zienswijze schriftelijk en mondeling indienen. Na behandeling van mogelijke zienswijzen zal het bestemmingsplan voor vaststelling worden voorgelegd aan uw college en de raad. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.